STAROSTA SŁAWIEŃSKI
MUZEUM w DARŁOWIE
Wpłynęło dnia 07.07.2026r
Nr spraw. 113

Sławno, dnia 02 lipca 2026 r.

BS.6740.171.2026.IX
Nr rejestru wniosku: 102/2026

DECYZJA Nr 229/2026

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.524), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 marca 2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie – Muzeum w Darłowie
ul. Zamkowa 4
76-150 Darłowo

obejmujące:

remont poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie na działce nr 512/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo

wg projektu opracowanego przez:

autor projektu	*specjalność*	*numer uprawnień*	*informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego*
dr inż. arch Mariusz Tuszyński	***architektoniczna***	***19/97***	***ZP-0031***
mgr inż. Bartłomiej Jaskowski	***instalacyjna***	***ZAP/0084/POOS/10***	***ZAP/IS/163/10***

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- **roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;**
- **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;**
- **spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową, m.in. zgodnie z:**
  a) Decyzją nr 138.2026.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 04 marca 2026 r., znak sprawy: ZN.K.5142.17.2026.KC;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, o której mowa w art. 14 ustawy Prawo budowlane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j .Dz. U. 2001.138.1554) ;**
- **kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;**

- **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**

5. Inwestor jest zobowiązany:
   a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu dotyczącego remontu poszycia dziedzińca zamku Książąt Pomorskich w Darłowie na działce nr 512/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo (załącznik nr 1) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za stronę niniejszego postępowania inwestora oraz współwłaściciela nieruchomości, na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 09 kwietnia 2026 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo dla terenu o symbolu elementarnym B1U,MZ;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w złożonej dokumentacji w terminie do 29 maja 2026 r. Inwestor 16 kwietnia oraz 13 maja 2026 r. dokonał uzupełnienia dokumentacji. Po sprawdzeniu złożonych dokumentów, organ postanowieniem z 26 maja 2026 r. ponownie nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w terminie do 19 czerwca 2026 r. Inwestor 17 czerwca 2026 dokonał uzupełnienia. Po dokonaniu sprawdzenia, organ ponownym postanowieniem z 22 czerwca 2026 r. zobowiązał inwestora do doprowadzenia dokumentacji do

zgodności w terminie do 31 sierpnia 2026 r. Inwestor w dniu 30 czerwca 2026 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową. Po sprawdzeniu przez organ przedłożonych dokumentów stwierdzono, że inwestor wykonał w całości obowiązek nałożony postanowieniami Starosty Sławieńskiego.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez projektanta, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1691) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;
zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Na podstawie art. 5 pkt. 1 w związku z zapisem w części III ust. 9 pkt 3 [Zwolnienia] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) czynność urzędowa wydania pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTA SŁAWIEŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Tomasz Białkowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują:
1. *Zamek Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie (1 egz. proj.)*
   ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo
2. *Powiat Sławieński*

Do wiadomości:
1. *Burmistrz Miasta Darłowo*
2. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. proj.)*
3. *a/a x2 MG/TB (1 egz. proj.)*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).